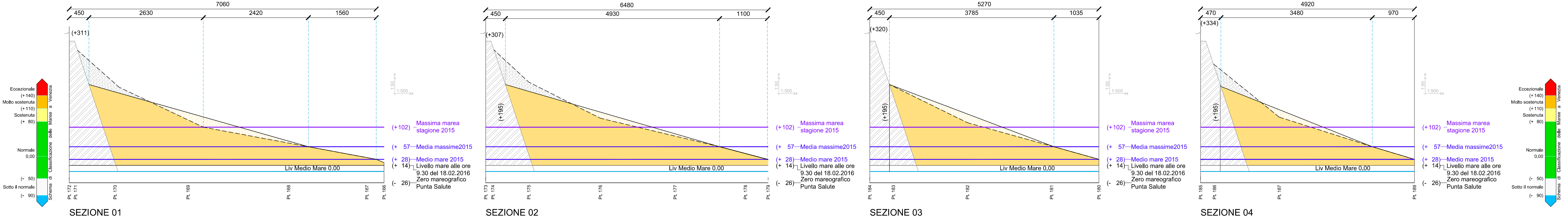
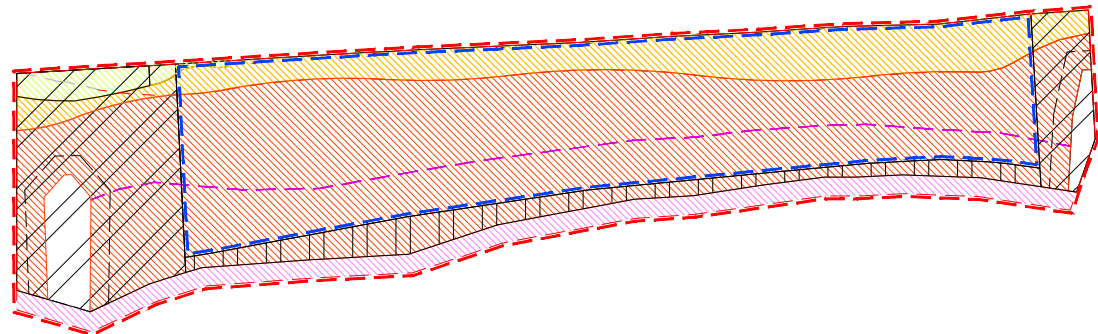


PLANIMETRIA DI PROGETTO COMPARTO 07 - Scala 1:500

PROFILI ARENILE



KEY PLAN



LEGENDA E DATI METRICI PROGETTO

--- Perimetro Comparto n. 07
--- Perimetro Concessione Demaniale

Fascia D: Riform. dune mq 19
Fascia C: Sport, svago e servizi mq 2.187
Fascia B: Soggiorno all'ombra mq 7.107

> DEL 20% della Fascia B
Totale Concessione mq 9.313
Demaniale

ESTERNO ALLA CONCESSIONE
Fascia D: Riform. dune mq 280
Fascia C: Sport, svago e servizi mq 318
Fascia B: Soggiorno all'ombra mq 3.296
Fascia A: Area libero transito mq 1.426
Moli: mq 526

Superficie Totale Comparto 07 mq 15.159
(Area libera minima > 20 % Comparto= mq. 3.032)

Area libera (Ovest mq 2.606+ Est mq 673) TOT mq 3.279
Area libera Centrale mq 1.139

> DEL 20% del Comparto 7

LEGENDA SIMBOLI GRAFICI

- Torretta di sorveglianza con portabandiera
- Gruppo servizi igienici: n°1 doccia n°4 W.C.
- Percorsi in legno in pannelli preassemblati di cm 200x200
- Posto ombrellone riservato diversamente abili
- Cestini porta-rifiuti
- Gruppo doccia a 4 bracci TIPO 1 con raccolta acque saponate
- Gruppo doccia a 4 bracci TIPO 2 con obbligo di non usare sapone
- Boe segnalazione corsia di lancio
- Bacheca Informativa
- Indicatore limiti del Comparto 7
- Specchio acqueo a balneazione limitata in fregio ai pennelli a mare

VERIFICA RISPETTO PARAMETRI NORMATIVI DELLA ZONIZZAZIONE

| | | | |
|--|-----|--------|--|
| Superficie complessiva del Comparto | mq | 15,159 | |
| Superficie in Concessione Demaniale | mq. | 9,313 | |
| Aree libere interne al comparto | mq | 4,418 | > al 20% minimo di cui all'art. 6d delle norme |
| Area per servizi, svago e sport (Fascia C) | m | 2,187 | > al 20% minimo di cui alla Tav. 11 del P.P.A. |
| Fronte del comparto | mt | 284 | |
| Fronte aree libere mt (42+15) = | mt | 57 | > al 20,00% dell'intero fronte pari al minimo di cui alla L.R. 33/2002 |

CALCOLO DOTAZIONI MINIME SERVIZI DI SPIAGGIA (ex All. S/1 - L.R. 33/2002)

| Tipologia singoli servizi | Norma | Progetto | Servizi per diversamente abili | Norma | Progetto |
|---|-------|----------|---------------------------------------|-------|-------------------|
| Nuclei attrezzati per servizi (P.P.A. Tav. 9) | n. | 1 | Fronte aree soggiorno all'ombra (FSO) | n. | mq 227 |
| Superficie minima per ombrellone (mt. 4x4) | mq | 16 | Cabine w.c. | n. | 1/150 mt FSO n. 1 |
| Cabine w.c. | n. | 4 | Cabine spogliatoio | n. | 1/150 mt FSO n. 1 |
| Ombrelloni installati (MAX) | n. | 4 | Percorsi accessibili alla battaglia | n. | 1/150 mt FSO n. 2 |
| Cabine spogliatoio | n. | 0 | Piazzole sosta all'ombra | n. | 1/150 mt FSO n. 2 |
| Docce a 4 getti | n. | 5 | | | |

COMUNE di CAVALLINO-TREPORTI
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

COMPARTO 7 DEL PIANO
PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE
1° VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO
CON DEL. GC 210 DEL 01.12.2015

COMMITTENTE: SAIT S.r.l.
Sede Amministrativa
Via Vettor Pisani, 56
30013 CAVALLINO-TREPORTI (Ve)
P.IVA: 01952110276
Fax: 041/966823
TEL: 0421/5302041

PROGETTO:
PLANIMETRIA GENERALE, SEZIONI E ZONIZZAZIONE

CODICE ELABORATO
P820 07 E V2002 A2

| REV. | DESCRIZIONE | DATA | REDAITTO | VERIFICATO | APPROVATO |
|------|-------------|-------------|----------|------------|-----------|
| 3 | REVISIONE | MARZO 2017 | ALFIER | ALFIER | GRANZOTTO |
| 2 | REVISIONE | GENN. 2017 | ALFIER | ALFIER | GRANZOTTO |
| 1 | REVISIONE | LUGLIO 2016 | ALFIER | ALFIER | GRANZOTTO |
| 0 | EMISSIONE | | | | |

PROGETTAZIONE: Valter Andrea Granzotto
Architetto